



Objektnummer 0103UK-100-11

Vermietet!!! Radolfzell am Bodensee - "Moderne 3-Zimmer Mietwohnung in zentraler-Lage!"

Eckdaten

Kaltmiete

Auf Anfrage

Wohnfläche	72,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERT
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Gas
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller
Fahrradraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	n.A.
Mit Warmwasser	1
Energiebedarf	49.10 kWh/(m²*a)
Energieträger	SOLAR
Energieeffizienzklasse	A
Baujahr	2013
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

8-10 Gehminuten zum Bahnhof und See.

Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Radolfzell. Mit drei Zimmern bietet sie ausreichend Platz, um ein gemütliches Zuhause zu gestalten. Die offene Küche ist in den Wohn- und Essbereich integriert und schafft ein angenehmes Wohngefühl.

Die hohe Decke trägt zu einem großzügigen Raumgefühl bei und vermittelt eine angenehme, luftige Atmosphäre. Auf der Südwestseite der Wohnung lädt ein Balkon dazu ein, die Sonne zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Die Wohnung besticht durch einen hochwertigen Echtholzparkettboden und moderne, großformatige Fliesen, die den Charme des Neubaus unterstreichen.

Das Tageslichtbad ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet und bietet so flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Zusätzlich sorgt die Fußbodenheizung für behagliche Wärme in der gesamten Wohnung. Eine Solaranlage trägt zur Energieeffizienz bei und senkt die Betriebskosten.

Zur Wohnung gehören ein privater Keller sowie ein Abstellraum, die ausreichend Stauraum bieten. Gemeinschaftliche Einrichtungen wie eine Waschküche, ein Trockenraum und ein Fahrradraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung

- + Fußbodenheizung
- + Boden-/Wandfliesen Feinsteinzeug
- + Bäder/Küche mit großformatigen Fliesen
- + Elektrische Rollläden und Jalousien
- + Gegensprechanlage
- + Solaranlage
- + 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + qualitätsvolle Bodenbeläge
- + Keller
- + Waschküche
- + Fahrradraum

Sonstiges

Haustiere sind leider nicht erwünscht. Aus Diskretionsgründen dürfen wir nicht alle Details dieser Immobilie im Internet veröffentlichen.

Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

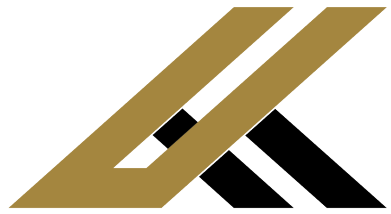
Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins nutzen Sie bitte unser Kontaktformular und teilen Sie uns freundlicherweise Ihre vollständigen Kontaktdaten mit (Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefonnummer, E-Mail). Bitte geben Sie uns auch einige Informationen über sich und die einziehenden Personen:

- Wer zieht ein?*
- Anzahl der Personen?*
- Alter der Kinder, falls vorhanden?*
- Haustiere?*
- Beruf und Arbeitgeber?*
- Bei Selbständigen: Seit wann und in welcher Branche?*

Diese Angaben erleichtern uns die Bearbeitung und ermöglichen eine schnellere Antwort.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass Anfragen ohne diese Angaben nicht bearbeitet werden können.

Bitte beachten Sie, dass telefonische Anfragen aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht berücksichtigt werden können.

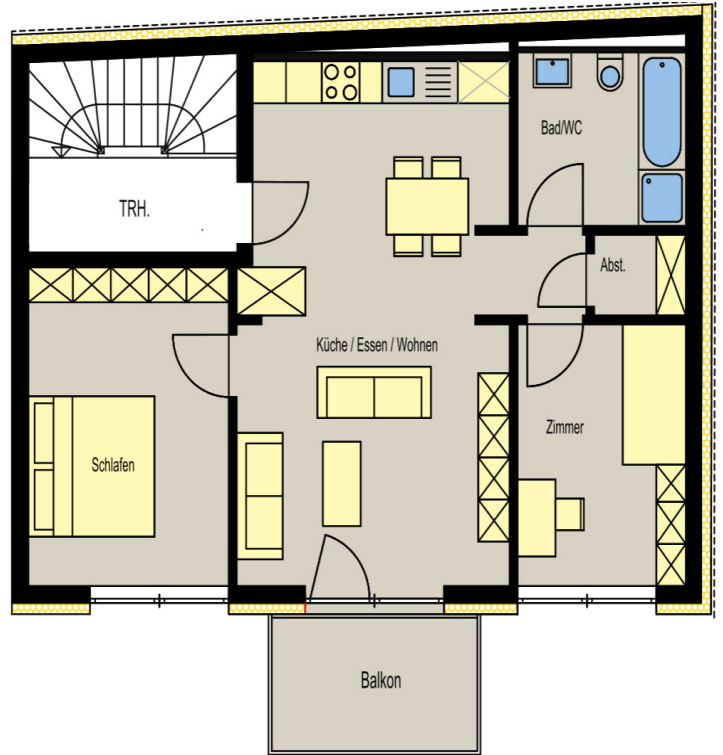


IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import